

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 44

Karar Tarihi: 15.04.2020

Karar Özeti: İlimize bağlı, Hasanbeyli İlçesi, Çulhalı Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 124 ada, 6 numaralı parselin iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mustafa BOLAT' ın başkanlığında, üyeler Harun ÖZDEMİR, Halil ÖZÇELİK, Harun KUNDAKCI, Ahmet BÜLBÜL ve Mustafa DEMİR' in huzuru ile 15.04.2020 tarihinde saat 16:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 15.04.2020 tarih ve 2535 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Hasanbeyli İlçesi, Çulhalı Köyü, 124 ada, 6 numaralı parselin iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu İlimize bağlı, Hasanbeyli İlçesi, Çulhalı Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 124 ada, 6 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazının, 3194 sayılı İmar Kanununa göre çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddesine istinaden parsel üzerinde "ekli durum haritasında gösterildiği üzere" iki(2) kısma ifraz işleminin yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mustafa BOLAT
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Harun ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Harun KUNDAKCI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Halil ÖZÇELİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ahmet BÜLBÜL
İmar ve Kentsel İyl. Müd.
Üye

Mustafa DEMİR
Su, Kanal ve Tarımsal Hiz. Müd.
Üye

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 45

Karar Tarihi: 22.04.2020

Karar Özeti: İl Encümeninin 07.02.2018 tarih ve 20 sayılı Kararı ile Yeliz ÖZKAN isimli şahsa 3 yıllığına kiralanan, Mülkiyeti İdaremize ait Merkez Alibeyli Mahallesi, Palalı Süleyman Caddesi, Müftülük karşısında bulunan 367 ada 35 parselde kayıtlı 25 m² iş yerinin faaliyetinin daralmasından dolayı işyerini kapatacağından sözleşmenin fesih edilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mustafa BOLAT' ın başkanlığında, üyeler Harun ÖZDEMİR, Halil ÖZÇELİK, Harun KUNDAKCI, Ahmet BÜLBÜL ve Mustafa DEMİR' in huzuru ile 22.04.2020 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 17.04.2020 tarih ve 2580 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İl Encümeninin 07.02.2018 tarih ve 20 sayılı Kararı ile Yeliz ÖZKAN isimli şahsa 3 yıllığına kiralanan, Mülkiyeti İdaremize ait Merkez Alibeyli Mahallesi, Palalı Süleyman Caddesi, Müftülük karşısında bulunan 367 ada 35 parselde kayıtlı 25 m² iş yerinin faaliyetinin daralmasından dolayı işyerini kapatacağından sözleşmenin fesih edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Mülkiyeti İdaremize ait Merkez Alibeyli Mahallesi Palalı Süleyman Caddesi Müftülük karşısında bulunan 367 ada 35 parselde kayıtlı 25 m² iş yeri Yeliz ÖZKAN isimli şahsa İl Encümeninin 07.02.2018 tarih ve 20 sayılı İl Encümeni Kararı ile 3 yıllığına kiralanarak 14.03.2018 tarihinde sözleşme yapılmıştır. Yeliz ÖZKAN' ın 20.02.2020 tarihli dilekçesi ile faaliyetinin daralmasından dolayı işyerini kapatacağından ve sözleşmenin fesih edilmesini talep etmiştir. Mahallinde yapılan kontroller sonucu işyeri 20.03.2020 tarihinde boşaltılmış ve anahtarları İdaremize teslim edilmiştir.

Bahse konu talebe istinaden, Korana (Covit-19) tedbirleri kapsamında alınan önlemlere yönelik Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 19.03.2020 tarih ve 2020/7 Sayılı genelgesi gereği kira tahakkuk ve tahsilinden vazgeçilerek, sözleşmenin 10' uncu maddesi gereği kira süresinin dolmadığı için fesih talebinde bulunduğundan kesin teminatının irad kaydedilmesine ve İdaremiz ile Yeliz ÖZKAN arasında yapılan 14.03.2020 tarihli sözleşmenin fesih edilmesine, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mustafa BOLAT
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Harun ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Harun KUNDAKCI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Halil ÖZÇELİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ahmet BÜLBÜL
İmar ve Kentsel İyl. Müd.
Üye

Mustafa DEMİR
Su, Kanal ve Tarımsal Hiz. Müd.
Üye